

報道関係者 各位  
プレスリリース

2024年2月22日  
株式会社CBリサーチ

株式会社CBリサーチの支援先による高齢者向け住宅オープンのお知らせ  
～ 埼玉県のリリー株式会社が「サルーテ白岡」を2024年2月26日(月)にオープン～

高齢者向け住宅を核に地域連携を図り、地域包括ケアシステムの構築を支援する株式会社CBリサーチ(本社:東京都港区、代表取締役:鎮目 努、以下 当社)の支援先による第31号案件として、リリー株式会社様(所在地:埼玉県さいたま市岩槻区、代表取締役:宮城 長靖)が2024年2月26日(月)に高齢者向け住宅<sup>1</sup>「サルーテ白岡」をオープンされます。

昨今、医療業界では診療報酬改定や新型コロナウイルス感染症感染拡大による経営悪化など、顕在的な経営課題に加え、後継者不在や医療DX、さらには2024年4月施行予定の医師の働き方改革への対応など、潜在的な経営課題があります。また、団塊の世代が75歳以上となり医療体制の逼迫が懸念される2025年問題を目前に控え、国が目指す地域包括ケアシステム<sup>2</sup>の実現に向けて、これまで以上に地域との連携強化が求められる中、地域での役割や今後の経営戦略に課題を感じている医療機関経営者も少なくありません。

そこで、国が推進する地域包括ケアシステム構築の手段として、この仕組みの核となる高齢者向け住宅を当社の支援を通じてオープンされる医療機関経営者が、全国に増えつつあります。高齢者人口の増加に伴い、要介護・要支援認定者人口の増加も予測される中、高齢者向け住宅は不足しており、医療機関経営者が高齢者向け住宅をオープンすることは、高齢者の住まい環境における課題解決に繋がるだけでなく、入居されている高齢者の方々の中に医療サービスを必要とされる方がいらっしゃる際に、適切なサービスを提供することが可能となり、高齢者の安心な生活支援にも繋がります。地域医療の一翼を担う医療機関を起点に地域包括ケアシステムの実現に向けて、近隣の薬局・ケアマネジャーなどによる医療・介護・福祉の「連携の輪」が広がっています。

このような環境を背景に、当社では、開所エリアのマーケット分析や実際の土地選定、資金計画・事業計画の作成支援、さらには施工管理支援、介護スタッフの採用や入居者様の募集の支援、住宅オープン後の運営モニタリングなど、ワンストップで支援しております。

そしてこの度、当社支援先による第31号案件として、リリー株式会社様が2024年2月26日(月)に高齢者向け住宅「サルーテ白岡」をオープンされます。2024年2月23日(金)～2024年2月25日(日)には、地域の患者様、さらには医療・介護・福祉関係者などを対象にした現地見学会も開催される予定です。

「サルーテ白岡」について、リリー株式会社 代表取締役の宮城 長靖 様は『加齢や病態によってご自宅での生活が困難になり始めた高齢者の皆様へ、一般的な年金受給額以内でも安心してご入居いただける住宅です。クリニックや訪問看護も別法人で運営していることから、医療介護サービスを受け続けながら安心して生活いただけます。まずはお気軽に、現地見学会にお越しください。』と語っておられます。



1. 当該高齢者向け住宅は、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅とは異なる集合住宅です。
2. 地域包括ケアシステムは、厚生労働省が高齢者の尊厳保持と自立生活支援を目的に推進している、高齢者が可能な限り住み慣れた地域で暮らせるよう、住宅・医療・介護・予防・生活支援を一体的に提供する仕組みの事です。

### 「サルーテ白岡」概要

オープン日	2024年2月26日(月)
場所	〒349-0205 埼玉県白岡市西一丁目2番2
主な入居対象	要介護1～2の方 <sup>3</sup>

3. 要支援1～2、要介護3～5の方のご入居についても相談可能です。

### 「サルーテ白岡」現地見学会概要

日時	2024年2月23日(金)～2024年2月25日(日) 10:00～16:00
場所	〒349-0205 埼玉県白岡市西一丁目2番2
参加費	無料

### お問合せ先

#### 「サルーテ白岡」へのお問合せ先

「サルーテ白岡」

TEL : 0480-53-7783 FAX : 0480-53-7784 (受付時間 : 平日 10:00～16:00)

#### CBリサーチへのお問合せ先

株式会社CBリサーチ

E-MAIL : [info-cbr@cb-hd.co.jp](mailto:info-cbr@cb-hd.co.jp) TEL : 03-6435-8251 (受付時間 : 平日 9:00～18:00)

#### 広報・取材に関するお問合せ先

株式会社CBホールディングス 広報担当 岩本

E-MAIL : [ml-planning@cb-hd.co.jp](mailto:ml-planning@cb-hd.co.jp) TEL : 03-6435-8672 (受付時間 : 平日 9:00～18:00)

以上